СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПЕСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЕТРОПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 07.07. 2025 г. № 22

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области от «26» марта 2025 г. №12 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области Воронежской области»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Песковского сельского поселения, Совет народных депутатов Песковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области», утвержденное решением Совета народных депутатов Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области от «26» марта 2025 г. №12 (далее – Положение), следующие изменения:

* 1. Пункт 5 решения изложить в новой редакции:

«5. Утвердить перечень индикаторов рисков нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля согласно приложению № 4 к настоящему решению».

1.2. Пункт 1.4 положения о муниципальном земельном контроле дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) исполнение предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов местного самоуправления в пределах их компетенции».

* 1. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции:

«Приложение №1

Ключевые показатели

муниципального земельного контроля

на территории Песковского

сельского поселения

и их целевые значения

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения |
| Доля устранения нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства | 70 % |
| Доля отмененных результатов контрольных мероприятий | 0 % |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального земельного контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий | 0 % |
| Доля выявленных нарушений из общего числа проведенных КНМ | 60 % |
| Доля актов, по которым принято решение о возбуждении административного дела, из общего числа направленных актов | 80% |

».

1.4. Приложение № 2 «Индикативные показатели муниципального земельного контроля» к Положению дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22. Количество актов, составленных в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемым лицом, по которым органом государственного земельного надзора принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении».

1.5. Пункт 2 Приложения № 3 «Критерии отнесения объектов муниципального земельного контроля к определенной категории риска» Положения дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов».

1.6. Приложение № 4 к Положению изложить в новой редакции:

«Приложение № 4

Перечень индикаторов риска

нарушения обязательных требований

при осуществлении

муниципального земельного контроля

Перечень индикаторов риска

1. Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям).

2. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

3. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

4. Осуществление на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также садовом или огородном земельном участке торговой, производственной и (или) иной коммерческой деятельности.

5. Захламление более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами, при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств.

6. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течении шести предшествующих месяцев:

проведения инженерных изысканий;

капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

осуществления геологического изучения недр;

возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

работ в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом издании "Вестник муниципальных правовых актов Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области".

3. Настоящее Решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Песковского

сельского поселения М.А.Жеребилова

Председатель совета народных депутатов

Песковского сельского поселения О.И.Новохатская