

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 15413617 кв.м., с кадастровым номером 36:22:0000000:217, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н. Петропавловский, северо-западная часть кадастрового района

«17» июля 2023 года

09 часов 00 минут

397692, Воронежская область, Петропавловский район, село Пески, ул. Центральная, 76 (здание ДК)

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 15413617 кв.м., с кадастровым 36:22:0000000:217, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н. Петропавловский, северо-западная часть кадастрового района. Объявление о дате проведения и повестке дня опубликовано в информационной газете «Воронежский курьер» Воронежской области от 31 мая 2023 года № 21 (4093).

Собрание участников долевой собственности открыл уполномоченное должностное лицо Песковского сельского поселения – Лаптиев Владимир Григорьевич, глава Песковского сельского поселения и доложил о количестве участников, прибывших для участия в собрании.

Общее количество участников долевой собственности - 269 человек.

Для участия в собрании прибыло участников долевой собственности 139 человек, что составляет 52 % от числа всех участников долевой собственности на земельный участок. Число долей, которыми владеют присутствующие на собрании 45081 /104040, что составляет 43 % от общего числа долей.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на общем собрании участников долевой собственности лиц, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа участников долевой собственности.

Кворум на собрании составляет 52 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:22:0000000:217, расположенный по адресу: Воронежская обл, р-н. Петропавловский, северо-западная часть кадастрового района.

Таким образом, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня общего собрания участников.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Рассмотрение проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)» и вопроса о его заключении.
3. Заключение договора аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)», получение согласия участников общей долевой собственности о предоставлении в аренду ПАО «Газпром».
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; а также заключать договоры аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе подписывать документы, дополняющие, изменяющие и прекращающие указанные договоры, соглашения (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок слушали уполномоченное должностное лицо Песковского сельского поселения – Лаптиева Владимира Григорьевича, главу Песковского сельского поселения. Выступающий предложил избрать председателем собрания – Лаптиева Владимира Григорьевича, главу Песковского сельского поселения; секретарем общего собрания – Семененко Алину Сергеевну, ведущего специалиста администрации Песковского сельского поселения.

За избрание председателя и секретаря собрания проголосовало:

за	100	%
против	0	%
воздержались	0	%

Процент долей проголосовавших «ЗА» - 100 % от общего числа участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

Процент присутствующих проголосовавших «ЗА» - 100 % от общего числа участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

Принято решение: подсчет голосов осуществлять по количеству участников. Избрать председателем собрания – Лаптиева Владимира Григорьевича, главу Песковского сельского поселения; секретарем общего собрания – Семененко Алину Сергеевну, ведущего специалиста администрации Песковского сельского поселения.

По второму вопросу повестки дня: Рассмотрение соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)» выступил представитель ПАО «Газпром» Макрушин Сергей Николаевич, действующий на основании доверенности от 19.05.2021 № ГП-1355.

Основные положения выступления:

Выступающий объяснил собравшимся, что в рамках инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)» на части земельного участка с кадастровым номером 36:22:0000000:217 (площадью 4899 кв. м) планируется проведение строительно-монтажных работ.

Кроме того, представитель ПАО «Газпром» пояснил, что в отношении указанного земельного участка в Минэнерго России соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) рассматривается ходатайство ПАО «Газпром» об установлении публичного сервитута в целях *реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)»*. 2ПК «Участок Калач-Писаревка» сроком на 10 лет.

После принятия Минэнерго России решения об установлении публичного сервитута согласно статье 39.47 ЗК РФ между ПАО «Газпром» (далее – Владелец публичного сервитута) и уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 36:22:0000000:217, в отношении которого установлен публичный сервитут, необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в течение всего срока действия публичного сервитута (сроком на 10 лет).

Границы зоны публичного сервитута применительно к данному земельному участку указаны в схеме расположения границ земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение № 2).

Выступающий представил проект соглашения об осуществлении публичного сервитута для рассмотрения условий определения порядка осуществления публичного сервитута и внесения платы за такой публичный сервитут в течение всего срока его действия и предложил дать согласие на заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 36:22:0000000:217 в целях размещения объектов в составе инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)».

За заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 36:22:0000000:217 в целях размещения объектов в составе инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)» и согласование условий проекта соглашения проголосовало:

за	80	%
против	16	%
воздержались	4	%

Процент участников проголосовавших «ЗА» - 80 % от общего числа участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

Процент участников проголосовавших «ПРОТИВ» - 16 % от общего числа участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

Процент участников воздержавшихся голосовать - 4 % от общего числа участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

Участники общей долевой собственности, проголосовавшие «ПРОТИВ»:

Строителев Николай Михайлович, Строительева Наталья Григорьевна, Мельникова Наталия Николаевна, Гарнюк Наталья Ивановна, Матвеевко Сергей Иванович, Белохина Нина Васильевна, Собкалов Иван Иванович, Курочкина Любовь Витальевна, Олейников Александр Сергеевич.

Принято решение: подсчет голосов осуществлять по количеству участников. Рассмотреть соглашение об осуществлении публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 36:22:0000000:217 в целях размещения объектов в составе инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)».

По третьему вопросу повестки дня: Заключение договора аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)», получение согласия участников общей долевой собственности о предоставлении в аренду ПАО «Газпром» выступил представитель ПАО «Газпром Макрушин Сергей Николаевич, действующий на основании доверенности от 19.05.2021 № ГП-1355.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил собравшимся, что в связи с рассмотрением в Минэнерго России ходатайство ПАО «Газпром» об установлении публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)». 2ПК «Участок Калач-Писаревка» отсутствует необходимость принятия решения по данному вопросу. Обсуждение и голосование не проводилось.

По четвертому вопросу повестки дня: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; а также заключать договоры аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе подписывать документы, дополняющие, изменяющие и прекращающие указанные договоры, соглашения (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий выступил Лаптиев Владимир Григорьевич, глава Песковского сельского поселения.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в соответствии с пп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; а также заключать договоры аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:22:0000000:217, в том числе подписывать документы, дополняющие, изменяющие и прекращающие указанные договоры, соглашения, в том числе, об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила избрать уполномоченное лицо и утвердить его полномочия в отношении части земельного участка с кадастровым номером 36:22:0000000:217, а именно, совершать следующие действия:

- согласовывать условия, заключать и подписывать соглашения об осуществлении публичных сервитутов, договоры аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитутов; соглашения о компенсации упущенной выгоды и возмещении убытков; дополнительные соглашения к соглашениям об осуществлении публичных сервитутов, договорам аренды (субаренды), соглашениям об установлении сервитутов; соглашения об их прекращении, иные документы о прекращении обязательств по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов; расчеты платы к соглашениям об осуществлении публичных сервитутов, расчеты арендной платы к договорам аренды (субаренды), расчеты платы к соглашениям об установлении сервитутов; акты сверки взаимных расчетов по заключенным соглашениям об установлении публичных сервитутов, договорам аренды, соглашениям об установлении частных сервитутов;

- получать плату по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов (в том числе, получать денежные средства через депозит нотариуса в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации); договорам аренды; соглашениям об установлении частных сервитутов в отношении земельного участка и части земельного участка; плату компенсации упущенной выгоды и возмещении убытков;

- самостоятельно распределять между собственниками земельных долей – участниками общей долевой собственности пропорционально их долям в праве плату по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов, договорам аренды, соглашениям об установлении частных сервитутов, получаемую от обладателя публичных сервитутов, арендаторов, пользователей. При этом обладатель публичных сервитутов, арендаторы, пользователи не несут ответственности за распределение денежных средств между собственниками земельных долей – участниками общей долевой собственности на земельный участок;

- принимать участие в осмотре Участка, в выездных и документальных проверках земельного участка, проводимых соответствующими территориальными органами государственной власти и местного самоуправления и их филиалами по надзору в сфере природопользования, государственной регистрации, кадастра и картографии и иными контрольно-надзорными органами, а также подписывать соответствующие документы.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности – Соляную Ларису Рудольфовну.

Паспорт: серия 2012 № 543759, выдан 17.04.2013 г. ТП УФМС России по Воронежской области в Петропавловском районе, адрес регистрации: 397692, Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Песчаная, д. 3.

Других предложений не поступало.

За избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности Соляную Ларису Рудольфовну проголосовало:

за	<u>100</u>	<u>%</u>
против	<u>0</u>	<u>%</u>
воздержались	<u>0</u>	<u>%</u>

Процент участников проголосовавших «ЗА» - 100 % от общего числа участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

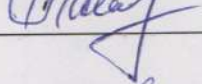
Принято решение: подсчет голосов осуществлять по количеству участников. Избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности - Соляную Ларису Рудольфовну.

серия 2012 № 543759, выдан 17.04.2013 г. ТП УФМС России по Воронежской области в Петропавловском районе, адрес регистрации: 397692, Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Песчаная, д. 3.


Срок действия настоящего протокола - 3 (три) года с даты проведения настоящего собрания.

Повестка дня исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Протокол собрания составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в Администрации Песковского сельского поселения, а второй в филиале ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция».

В.Г. Председатель собрания  Лаптев

А.С. Секретарь собрания  Семенов

В.Г. Уполномоченное должностное лицо
Песковского сельского поселения  Лаптев



К протоколу прилагается:

1. Приложение № 1 (Список присутствующих на собрании);
2. Приложение № 2 (Картографический материал);
3. Приложение № 3 (Копия газеты «Воронежский курьер» от 31.05.2023 № 21 (4093) с объявлением о проведении собрания).