

Протокол от 20 июля 2023 года
общего собрания участников общей долевой собственности на
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером:
36:22:3200001:196

Место проведения собраний: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Полевая, д.100.

Дата проведения: 20 июля 2023 года

Время начала регистрации участников собрания: 10-00 часов

Время начала проведения собрания: 10-30 часов

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:

- 36:22:3200001:196 – площадью 1078900 кв.м., расположен: Воронежская область, Петропавловский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:22:3200001.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Воронежский курьер» от 9 июня 2023 года № 22 (4094), размещения сообщения на информационных щитах Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте администрации Песковского сельского поселения в сети "Интернет", в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На общем собрании присутствовали:

Кадастровый номер ЗУ, собственники которого принимали участие в собрании (1 доля в виде простой правильной дроби)	Общее количество участников общедолевой собственности на ЗУ	Присутствующие на собрании участники общедолевой собственности на ЗУ	Кворум
<u>36:22:3200001:196</u> (1 доля – 1/22)	23 человека, владеющие в совокупности 22/22 долей	10 человек, владеющие в совокупности 12/22 и 2/3 долей	имеется

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с п.5 ст. 14.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», является правомочным.

Функции счетной комиссии, проводившей подсчет голосов на собрании, возложены на председателя и секретаря собрания.

Уполномоченное лицо администрации Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области – ведущий специалист Семененко Алина Сергеевна.

Присутствовала - ИП глава КФХ Криулина Оксана Отариевна.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О передаче в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об условиях заключения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
4. О выборе доверенного лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при заключении договора аренды, и определении объема и срока его полномочий.

Собрание в силу п.10 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» открыл ведущий специалист администрации Песковского сельского поселения Семененко Алина Сергеевна, которая предложила избрать председателем собрания Криулина Александра Геннадьевича, секретарем собрания Гарбузова Александра Григорьевича. Кроме того, было предложено возложить функцию подсчета голосов (обязанности счетной комиссии) при проведении собрания на председателя и секретаря. Других предложений не последовало.

Голосовали по первому вопросу:

Кадастровый номер ЗУ, собственники которого принимали участие в голосовании	количество голосов		
	«за»	«против»	«воздержался»
36:22:3200001:196	10 человек (12/22 и 2/3 долей)	нет	нет

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения:
Избрать председателем собрания Криулина Александра Геннадьевича,

секретарем собрания Гарбузова Александра Григорьевича. Возложить на председателя и секретаря собрания функцию подсчета голосов на собрании.

По второму вопросу повестки дня о передаче в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, выступила ИП глава КФХ Криулина Оксана Отариевна.

Основные положения выступления:

Выступающая предложила передать земельный участок с кадастровым номером 36:22:3200001:196 в аренду ИП главе КФХ Криулиной Оксане Отариевне.

Других предложений, вопросов не последовало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Передать земельный участок с кадастровым номером 36:22:3200001:196, находящийся в долевой собственности, в аренду ИП главе КФХ Криулиной Оксане Отариевне»

Голосовали по второму вопросу:

Кадастровый номер ЗУ, собственники которого принимали участие в голосовании	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ		
	«за»	«против»	«воздержался»
36:22:3200001:196	10 человек (12/22 и 2/3 долей)	нет	нет

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения:

Передать земельный участок с кадастровым номером 36:22:3200001:196, находящийся в долевой собственности, в аренду ИП главе КФХ Криулиной Оксане Отариевне.

По третьему вопросу повестки дня об условиях заключения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, выступила ИП глава КФХ Криулина Оксана Отариевна.

Основные положения выступления:

Выступающая огласила проект Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:22:3200001:196.

Последовали вопросы из зала.

Выступающая ответила на вопросы участников собрания, указала, что Арендатор будет компенсировать арендодателям НДФЛ и земельный налог. Кроме того, желающие могут получать арендную плату как в натуральной, так и в денежной форме (по письменному заявлению).

Основные условия договора аренды ЗУ (36:22:3200001:196): срок аренды – 10 лет; арендная плата в натуральной форме по умолчанию (15 центнеров (в физическом весе) фуражного зерна, 20 килограмм сахара, 20 литров подсолнечного масла, расчет до 31 декабря расчетного года) или эквивалент в денежной форме (до 31 декабря расчетного года); остальные условия в соответствии с оглашенным на собрании проектом договора аренды земельного участка (из категории земель сельскохозяйственного назначения), находящегося в общей долевой собственности. Залог арендных прав с согласия сособственников.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 36:22:3200001:196, на следующих условиях: срок аренды – 10 лет; арендная плата в натуральной форме по умолчанию (15 центнеров (в физическом весе) фуражного зерна, 20 килограмм сахара, 20 литров подсолнечного масла, расчет до 31 декабря расчетного года) или эквивалент в денежной форме (до 31 декабря расчетного года); остальные условия в соответствии с оглашенным на собрании проектом договора аренды земельного участка (из категории земель сельскохозяйственного назначения), находящегося в общей долевой собственности. Залог арендных прав с согласия сособственников».

Голосовали по третьему вопросу:

Кадастровый номер ЗУ, собственники которого принимали участие в голосовании	количество голосов		
	«за»	«против»	«воздержался»
36:22:3200001:196	9 человек (11/22 и 2/3 долей)	1 человек (Гарбузова Анна Алексеевна), 1/22 доля	нет

Решение принято.

Формулировка принятого решения:

Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 36:22:3200001:196, на следующих условиях: срок аренды – 10 лет; арендная плата в натуральной форме по умолчанию (15 центнеров (в физическом весе) фуражного зерна, 20 килограмм сахара, 20 литров подсолнечного масла, расчет до 31 декабря расчетного года) или эквивалент в денежной форме (до 31 декабря расчетного года); остальные условия в соответствии с оглашенным на собрании проектом договора аренды земельного участка (из категории земель сельскохозяйственного назначения), находящегося в общей долевой собственности. Залог арендных прав с согласия сособственников.

По четвертому вопросу повестки дня о выборе доверенного лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при заключении договора аренды и определении объема и срока его полномочий, выступила ИП глава КФХ Криулина Оксана Отариевна.
Основные положения выступления:

Выступающая предложила выбрать уполномоченным лицом Конценебина Сергея Ивановича. В соответствии с подп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участникам было предложено наделить Конценебина С.И. необходимыми полномочиями сроком на 3 (три) года. Перечислены полномочия, делегируемые собранием Конценебину С.И. Других предложений (кандидатур) и вопросов из зала не последовало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать уполномоченным общим собранием лицом Конценебина Сергея Ивановича, 25.09.1976г.р., паспорт 2021 549098, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 06.10.2021г., зарегистрирован по адресу: Воронежская обл., Петропавловский р-н, с. Пески, ул.Луговая, д.33).

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Предоставить ему (Конценебину С.И.) следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия при заключении и регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:22:3200001:196, подписать данный договор аренды и передаточный акт к нему; соглашение о внесении изменений в этот договор и соглашение о его расторжении; подать заявление о государственной регистрации прекращения договора аренды, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений».

Голосовали по четвертому вопросу:

Кадастровый номер ЗУ, собственники которого принимали участие в голосовании	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ		
	«за»	«против»	«воздержался»
36:22:3200001:196	10 человек (12/22 и 2/3 долей)	нет	нет

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения:

Избрать уполномоченным общим собранием лицом Конценебина Сергея Ивановича, 25.09.1976г.р., паспорт 2021 549098, выдан ГУ МВД России по

6

Воронежской области 06.10.2021г., зарегистрирован по адресу: Воронежская обл., Петропавловский р-н, с. Пески, ул.Луговая, д.33).

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Предоставить ему (Конценебину С.И.) следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия при заключении и регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:22:3200001:196, подписать данный договор аренды и передаточный акт к нему; соглашение о внесении изменений в этот договор и соглашение о его расторжении; подать заявление о государственной регистрации прекращения договора аренды, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений».


В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ИП главы КФХ Криулиной О.О. по предложению, которой проводилось общее собрание, второй в администрации Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:22:3200001:196.

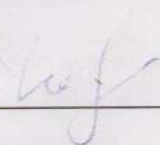
Приложение к протоколу собрания:

1. Список (явочный лист) участников долевой собственности на земельный участок 36:22:3200001:196, присутствовавших на собрании (на 4 листах).

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок


_____ Криулин А.Г.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок


_____ Гарбузов А.Г.

Уполномоченное лицо администрации
Песковского сельского поселения
Петропавловского муниципального района
Воронежской области




_____ А.С. Семененко