

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:22:0000000:228, имеющий местоположение: Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, Песковское сельское поселение, село Пески, квартал 36:22:0000000, земельный участок 228

с. Пески
Петропавловского района
Воронежской области

« 05 » февраля 2025 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:22:0000000:228, имеющий местоположение: Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, Песковское сельское поселение, село Пески, квартал 36:22:0000000, земельный участок 228, проводится по инициативе арендатора и участника долевой собственности Дегтярева Григория Тимофеевича, который 17 декабря 2024 года письменно уведомил администрацию Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области о проведении общего собрания.

Администрация Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области о предстоящем собрании известила участников долевой собственности за 41 день до его проведения посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Воронежский курьер» от 25 декабря 2024 г. № 51 (4174), а также размещения этого же сообщения в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Песковского сельского поселения и на информационных щитах, расположенных на территории Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области.

Дата проведения собрания: 5 февраля 2025 г.

Время проведения общего собрания: начало – 10 часов 03 минуты, окончание – 10 часов 24 минуты.

Адрес места проведения общего собрания: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, ул. Центральная, д. 76, здание сельского Дома культуры.

Общее количество участников долевой собственности – 30 (тридцать).

Способ указания размера земельной доли каждого участника долевой собственности в виде обыкновенной (простой) правильной дроби допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

В силу пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Присутствует на общем собрании лично – 6 (шесть) участников долевой собственности, владеющие 21/84 долей в праве общей собственности на земельный участок.

Интересы 12 (двенадцати) участников долевой собственности, владеющих в совокупности 33/84 долями в праве общей собственности на земельный участок, на общем собрании на основании доверенностей представляет Дегтярев Евгений Григорьевич.

Общее количество участников долевой собственности, присутствовавших на собрании – 18 (восемнадцать), владеющие в совокупности 54/84 долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет вместе 64,3 (шестьдесят четыре целых три десятых) процентов от их общего количества, о чем свидетельствует список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок (приложение № 1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности).

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены. Кворум имеется. Общее собрание считается правомочным.

На собрании присутствовал арендатор земельного участка Дегтярев Григорий Тимофеевич.

Общее собрание открыл и вел глава администрации Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области Лаптиева Владимир Григорьевич.

Слушали: Лаптиева Владимира Григорьевича – главу администрации Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области, который предложил до проведения голосования по содержательным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, решить процессуальные вопросы, в том числе о способе голосования и порядке подсчета голосов. Он внес предложение:

- определить способ голосования каждым участником собрания по количеству принадлежащих ему долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:22:0000000:228;
 - подсчет результатов голосования поручить председателю собрания.
- Других предложений не было.

Решили:

- 1) определить способ голосования каждым участником собрания по количеству принадлежащих ему долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:22:0000000:228;
- 2) подсчет результатов голосования поручить председательствующему на собрании.

Результаты голосования: «за» - 18 (восемнадцать) участников, владеющие в совокупности 54/84 долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 (сто) % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято.

Далее Лаптиев Владимир Григорьевич сообщил, что на рассмотрение общего собрания участников долевой собственности были вынесены следующие вопросы:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

2. О внесении изменений в договор аренды земельного участка (массива) при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.05.2010 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 22.12.2010 г. за № 36-36-23/024/2010-210.

По первому вопросу:

Слушали: Дегтярева Григория Тимофеевича, который предложил назначить на срок до 5 февраля 2028 года, начиная с даты проведения настоящего собрания участников долевой собственности лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, гражданина РФ Дегтярева Евгения Григорьевича, 11.06.1987 года рождения, место рождения: с. Красноселовка Петропавловского р-на Воронежской обл., паспорт 20 07 909204, выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Петропавловском районе 13.02.2008 г., код подразделения 360-031, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Красноселовка, ул. Мира, д. 23, предоставив ему право:

- обращения в Управление Росреестра по Воронежской области от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, о государственной регистрации договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка, о приостановлении, прекращении и возобновлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на эти участки, об исправлении технических и реестровых ошибок, представлении дополнительных документов, внесении изменений в записи ЕГРН;
 - получения в Управлении Росреестра по Воронежской области уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сообщений об отказе в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, выписок из ЕГРН, договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка;
 - производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи, подписывать акты согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, соглашение об изменении размера долей в праве общей долевой собственности, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Дегтяревым Григорием Тимофеевичем на условиях, определенных на собрании участников долевой собственности, совершать иные юридические действия, связанные с выполнением данных поручений.
- Других предложений не было.

Решили: Назначить на срок до 5 февраля 2028 года, начиная с даты проведения настоящего собрания участников долевой собственности лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, гражданина РФ Дегтярева Евгения Григорьевича, 11.06.1987 года рождения, место рождения: с. Красноселовка Петропавловского р-на Воронежской обл., паспорт 20 07 909204, выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Петропавловском районе 13.02.2008 г., код подразделения 360-031, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Красноселовка, ул. Мира, д. 23, предоставив ему право:

- обращения в Управление Росреестра по Воронежской области от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, о государственной регистрации договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка, о приостановлении, прекращении и возобновлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на эти участки, об исправлении технических и реестровых ошибок, представлении дополнительных документов, внесении изменений в записи ЕГРН;
- получения в Управление Росреестра по Воронежской области уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сообщений об отказе в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, выписок из ЕГРН, договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка;
- производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи, подписывать акты согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, соглашение об изменении размера долей в праве общей долевой собственности, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Дегтяревым Григорием Тимофеевичем на условиях, определенных на собрании участников долевой собственности, совершать иные юридические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Результаты голосования: «за» - 18 (восемнадцать) участников, владеющие в совокупности 54/84 долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 (сто) % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято.

По второму вопросу:

Слушали: арендатора земельного участка с кадастровым номером 36:22:0000000:228 Дегтярева Григория Тимофеевича, который предложил внести следующие изменения в договор аренды земельного участка (массива) при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.05.2010 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 22.12.2010 г. за № 36-36-23/024/2010-210, заключив Дополнительное соглашение к этому договору:

Пункты 2.1. и 3.2. договора аренды земельного участка (массива) при множественности лиц на стороне арендодателей от 22 мая 2010 г. изложить в следующей редакции:

пункт 2.1. Земельный участок передается Арендатору во временное владение и пользование сроком на 30 (тридцать) лет с 22 мая 2010 года до 22 мая 2040 года.

пункт 3.2. За пользование принятым в аренду земельным участком, указанным в пункте 1.2. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателям следующую арендную плату пропорционально их долям в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок из расчета на 1/42 долю в праве:

— 1500 килограммов зерна, 15 литров подсолнечного масла, 20 килограммов сахара или возмещение в денежном выражении по сложившейся рыночной в конкретном году цене на момент выдачи продукции;

— вспашка/культивация огорода, расположенного на территории села Пески;

— возмещение земельного налога и НДФЛ за полученную продукцию.

Выплата арендной платы производится ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

Дегтярев Г.Т. ответил на вопросы участников собрания.

Других предложений не было.

Решили: заключить Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка (массива) при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.05.2010 г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 22.12.2010 г. за № 36-36-23/024/2010-210:

Пункты 2.1. и 3.2. договора аренды земельного участка (массива) при множественности лиц на стороне арендодателей от 22 мая 2010 г. изложить в следующей редакции:

4

пункт 2.1. Земельный участок передается Арендатору во временное владение и пользование сроком на 30 (тридцать) лет с 22 мая 2010 года до 22 мая 2040 года.

пункт 3.2. За пользование принятым в аренду земельным участком, указанным в пункте 1.2. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателям следующую арендную плату пропорционально их долям в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок из расчета на 1/42 долю в праве:

- 1500 килограммов зерна, 15 литров подсолнечного масла, 20 килограммов сахара или возмещение в денежном выражении по сложившейся рыночной в конкретном году цене на момент выдачи продукции;
- вспашка/культивация огорода, расположенного на территории села Пески;
- возмещение земельного налога и НДС/П за полученную продукцию.

Результаты голосования: «за» - 18 (восемнадцать) участников, владеющие в совокупности 54/84 долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 (сто) % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Замечаний по порядку ведения собрания нет.
Собрание объявлено закрытым.

Глава администрации Песковского
сельского поселения Петропавловского
муниципального района Воронежской области



(Лаптиев В.Г.)