

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 559004 кв.м., с кадастровым номером 36:22:3200002:274, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Петропавловский, юго-восточная часть КК 36:22:3200002

«14» июля 2023 года

15 часов 30 минут

397692, Воронежская область, Петропавловский район, село Пески, ул. Центральная, 76 (здание ДК)

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 559004 кв.м., с кадастровым 36:22:3200002:274, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Петропавловский, юго-восточная часть КК 36:22:3200002. Объявление о дате проведения и повестке дня опубликовано в информационной газете «Воронежский курьер» Воронежской области от 31 мая 2023 года № 21 (4093).

Собрание участников долевой собственности открыла уполномоченное должностное лицо Песковского сельского поселения – Семененко Алина Сергеевна, ведущий специалист администрации Песковского сельского поселения и доложила о количестве участников, прибывших для участия в собрании.

Общее количество участников долевой собственности - 11 человек.

Для участия в собрании прибыло участников долевой собственности 7 человек, что составляет 64 % от числа всех участников долевой собственности на земельный участок. Число долей, которыми владеют присутствующие на собрании 16 /31, что составляет 52 % от числа долей.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на общем собрании участников долевой собственности лиц, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа участников долевой собственности.

Кворум на собрании составляет 52 % от общего числа долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:22:3200002:274, расположенный по адресу: Воронежская обл, р-н Петропавловский, юго-восточная часть КК 36:22:3200002.

Таким образом, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня общего собрания участников.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2. Рассмотрение проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)» и вопроса о его заключении.

3. Заключение договора аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)», получение согласия участников общей долевой собственности о предоставлении в аренду ПАО «Газпром».

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; а также заключать договоры аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе подписывать документы, дополняющие, изменяющие и прекращающие указанные договоры, соглашения (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок слушали уполномоченное должностное лицо Песковского сельского поселения – Семененко Алину Сергеевну, ведущего специалиста администрации Песковского сельского поселения. Выступающая предложила избрать председателем собрания – Семененко Алину Сергеевну, ведущего специалиста администрации Песковского сельского поселения; секретарем общего собрания – Новохатскую Елену Алексеевну, специалист по земле администрации Песковского сельского поселения.

За избрание председателя и секретаря собрания проголосовало:

за	100	%
против	0	%
воздержались	0	%

Процент долей проголосовавших «ЗА» - 100 % от общего числа участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

Процент присутствующих проголосовавших «ЗА» - 100 % от общего числа участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

Принято решение: подсчет голосов осуществлять по земельным долям. Избрать председателем собрания – Семененко Алину Сергеевну, ведущего специалиста администрации Песковского сельского поселения. Секретарем собрания – Новохатскую Елену Алексеевну, специалист по земле администрации Песковского сельского поселения.

По второму вопросу повестки дня: Рассмотрение соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)» выступил представитель ПАО «Газпром Крючков Павел Николаевич, действующий на основании доверенности от 19.05.2021 № ГП-1355.

Основные положения выступления:

Выступающий объяснил собравшимся, что в рамках инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)» на части земельного участка с кадастровым номером 36:22:3200002:274 (площадью 2022 кв. м) планируется проведение строительно-монтажных работ.

Кроме того, представитель ПАО «Газпром» пояснил, что в отношении указанного земельного участка в Минэнерго России соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) рассматривается ходатайство ПАО «Газпром» об установлении публичного сервитута в целях *реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)»*. 2ПК «Участок Калач-Писаревка» сроком на 10 лет.

После принятия Минэнерго России решения об установлении публичного сервитута согласно статье 39.47 ЗК РФ между ПАО «Газпром» (далее – Владелец публичного сервитута) и уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 36:22:3200002:274, в отношении которого установлен публичный сервитут, необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в течение всего срока действия публичного сервитута (сроком на 10 лет).

Границы зоны публичного сервитута применительно к данному земельному участку указаны в схеме расположения границ земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение № 2).

Выступающий представил проект соглашения об осуществлении публичного сервитута для рассмотрения условий определения порядка осуществления публичного сервитута и внесения платы за такой публичный сервитут в течение всего срока его действия и предложил дать согласие на заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 36:22:3200002:274 в целях размещения объектов в составе инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)».

За заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 36:22:3200002:274 в целях размещения объектов в составе инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)» и согласование условий проекта соглашения проголосовало:

за	100	%
против	0	%
воздержались	0	%

Процент долей проголосовавших «ЗА» - 100 % от общего числа участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

Процент присутствующих проголосовавших «ЗА» - 100 % от общего числа участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

Принято решение: подсчет голосов осуществлять по земельным долям. Рассмотреть соглашение об осуществлении публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 36:22:3200002:274 в целях размещения объектов в составе инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)».

По третьему вопросу повестки дня: Заключение договора аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)», получение согласия участников общей долевой собственности о предоставлении в аренду ПАО «Газпром» выступил представитель ПАО «Газпром Крючков Павел Николаевич, действующий на основании доверенности от 19.05.2021 № ГП-1355.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил собравшимся, что в связи с рассмотрением в Минэнерго России ходатайство ПАО «Газпром» об установлении публичного сервитута в целях *реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция кабельной линии и аппаратуры связи газопровода Петровск-Новопсков (участок Бубновка-Калач-Писаревка)»*. 2ПК «Участок Калач-Писаревка» отсутствует необходимость принятия решения по данному вопросу. Обсуждение и голосование не проводилось.

По четвертому вопросу повестки дня: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; а также заключать договоры аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе подписывать документы, дополняющие, изменяющие и прекращающие указанные договоры, соглашения

денежных средств между собственниками земельных долей – участниками общей долевой собственности на земельный участок;

- принимать участие в осмотре Участка, в выездных и документальных проверках земельного участка, проводимых соответствующими территориальными органами государственной власти и местного самоуправления и их филиалами по надзору в сфере природопользования, государственной регистрации, кадастра и картографии и иными контрольно-надзорными органами, а также подписывать соответствующие документы.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

За выбор уполномоченного лица от имени участников долевой собственности проголосовало:

за	0	%
против	0	%
воздержались	100	%

Процент долей проголосовавших «ЗА» - 0 % от общего числа участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

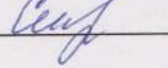
Процент присутствующих проголосовавших «ЗА» - 0 % от общего числа участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

Принято решение: Решение по выбору уполномоченного лица, действующего от имени участников общей долевой собственности, не принято, в связи с отказом пришедших участников долевой собственности быть уполномоченным лицом, а других предложений по выбору уполномоченного лица не поступало.

Повестка дня исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Срок действия настоящего протокола - 3 (три) года с даты проведения настоящего собрания.

Протокол собрания составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в Администрации Песковского сельского поселения, а второй в филиале ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция».

А.С. Председатель собрания _____  Семененко

Е.А. Секретарь собрания _____  Новохатская

А.С. Уполномоченное должностное лицо
Песковского сельского поселения _____  Семененко

